



# COMUNE DI SALA MONFERRATO

## Provincia di Alessandria

Via Roma 1 – 15030 SALA M.TO (AL)  
Tel. 0142.486721 – Fax 0142.486773 – E\_mail:info@comune.salamonferrato.al.it  
P.IVA 00444850069

**COPIA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 12-02-2019

OGGETTO:	<b>APPLICAZIONE SANZIONE MINIMA PER SANATORIE EDILIZIE RIGUARDANTI INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA O DIFFORMITA' DI PERMESSO DI COSTRUIRE O SCIA</b>
----------	---

L'anno **duemiladiciannove** addì **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **21:15** nella Sala delle riunioni, si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

Saletta Claudio	SINDACO	Presente
MELOTTI ROSANNA	VICE SINDACO	Presente
MUSSO MARCO	ASSESSORE	Presente

ne risultano assenti 0 e presenti 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR.SSA Laura Scagliotti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Saletta Claudio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che disciplina l'istituto dell'accertamento di conformità "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art.23, comma 1, o in difformità da essa;

**DATO ATTO** che il comma 2 del medesimo articolo 36 stabilisce che: "Il rilascio del permesso

in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art.16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso";

**RILEVATO** che in taluni casi l'importo dell'oblazione calcolata secondo i criteri di cui al precedente punto risulta inferiore ad € 516,00, minimo stabilito dall'art.37 commi 1 -2 -3 -4 e 5, che disciplinano l'accertamento di conformità per "interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività" e quindi abusi di rango inferiore a quelli disciplinati dall'art.36 del D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

**ATTESO** tuttavia, per principio di equità e proporzionalità, di applicare, per analogia, i disposti di cui all'art.37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. relativamente alla misura minima della sanzione amministrativa calcolata ai sensi dei commi 1 - 2 - 3 - 4 e 5 del medesimo art.37;

**DATO ATTO** che l'art.6-bis del D.P.R.380/2001 e s.m.i. che disciplina gli interventi soggetti a comunicazione asseverata stabilisce al comma 5 che "mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori, comporta la sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro (e quindi anche in questo caso abusi di rango inferiore a quelli disciplinati dall'art.36 del D.P.R.380/2001 e s.m.i.) Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione";

**CONSIDERATO** che l'art.16 comma 1 la legge 24 novembre 1981, n.689, stabilisce che: "E' ammesso il pagamento di una somma in misura ridotta pari alla terza parte del massimo della sanzione prevista per la violazione commessa o, se più favorevole, al doppio del minimo della sanzione edittale, oltre alle spese del procedimento, entro il termine di 60 giorni dalla contestazione immediata o, se questa non vi è stata, dalla notificazione degli estremi della violazione".

**CHE** per quanto sopra il doppio della sanzione minima stabilita dall'art.36 commi 1 - 2 - 3 corrisponde ad euro 1.032,00;

**RITENUTO** necessario dare disposizioni affinché detta misura minima dell'oblazione sia irrogata in tutti i casi in cui l'oblazione stabilita dall'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. risulti inferiore alla soglia minima succitata di euro 1.032,00;

**VISTA** la L.R. 03.07.1996 n.35 di delega ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti l'applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie in materia di attività urbanistico-edilizia;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Milena Castellaro, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267/2000;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata – Dr.ssa Laura Scagliotti, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, secondo comma del decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

**DI FISSARE** direttive in ordine all'applicazione della sanzione minima per "interventi eseguiti in assenza o in difformità del permesso di costruire e della segnalazione di inizio attività";

**DI DISPORRE** affinché, nell'ipotesi previste dall'art.36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i, l'oblazione, da quantificarsi con i criteri e modalità stabilita dal comma 2 dello stesso articolo, sia comunque applicata in misura non inferiore a **€.1.032,00 (euro milletrentadue/00)**;

**DI DISPORRE** affinché, nell'ipotesi previste dall'art.37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, l'oblazione sia comunque applicata in misura non inferiore a **€.1.032,00 (euro milletrentadue/00)**;

**DI CONFERMARE** che la presentazione spontanea della Segnalazione Certificata di Inizio Attività per opere in corso di esecuzione comporta la sanzione pecuniaria pari a **€. 516,00 (euro cinquecentosedici/00)**

**DI CONFERMARE** che la mancata comunicazione asseverata di inizio dei lavori di cui al comma 2 dell'art.6-bis D.P.R.380/2001 e s.m.i., comportano la sanzione pecuniaria pari a **€.1.000,00 (euro mille/00)** e che tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

**DI DICHIARARE**, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Sig. Saletta Claudio

IL VICE SINDACO  
F.to MELOTTI ROSANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.  
Lì 04-02-2019

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

---

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 della D.Lgs. 267/00, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.  
Lì 04-02-2019

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Elenco Trasmeso ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 267/00, in data 21-02-2019

*Il Segretario Comunale*  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Sala Monferrato, 21-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DR.SSA Bo Elisa

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

SALA MONFERRATO, 12-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

SALA MONFERRATO,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA Scagliotti Laura