

Tabella Oneri Comune di Sala Monferrato

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per **insediamenti di tipo residenziale** sono stabiliti con Delibera G.C. n°22 del 11/03/2005 in € 7,90 al mc, di cui 3,28 per OO. UU. primaria e 4,62 per OO.UU. secondaria

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO		ONERI		PARAMETRI da tabella regionale		ONERI PARAMETRIZZATI		TOTALE al mc
			1	2	3	4	5=1 X 3	6= 2 X 4	
Insediamenti residenziali	1 - Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.	1.1 - interne ed esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 3,28	€ 4,62	0,5	0,5	€ 1,64	€ 2,31	€ 3,95
		1.2 - interne ed esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 3,28	€ 4,62	0,8	0,8	€ 2,62	€ 3,70	€ 6,32
	2 - Aree di completamento	ifn (indice fondiario netto) ≤ 1,00mc/mq	€ 3,28	€ 4,62	1	1	€ 3,28	€ 4,62	€ 7,90
		1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq	€ 3,28	€ 4,62	0,8	0,8	€ 2,62	€ 3,70	€ 6,32
		ifn > 2,00 mc/mq	€ 3,28	€ 4,62	1	1	€ 3,28	€ 4,62	€ 7,90
	3 - Aree di espansione	it (indice territoriale) ≤ 1,00mc/mq	€ 3,28	€ 4,62	1,5	1	€ 4,92	€ 4,62	€ 9,54
		1,00 < it ≤ 1,50 mc/mq	€ 3,28	€ 4,62	1	1	€ 3,28	€ 4,62	€ 7,90
ifn > 1,50 mc/mq		€ 3,28	€ 4,62	1,5	1	€ 4,92	€ 4,62	€ 9,54	
Insediamenti rurali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti per legge.	€ 3,28	€ 4,62	1	1	€ 3,28	€ 4,62	€ 7,90	

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per **insediamenti di tipo direzionale** in € 31,95 al mq, di cui € 27,11 per OO. UU. primaria e € 4,84 per OO.UU. secondaria, e per **insediamenti di tipo turistico ricettivo** in € 37,45 al mq, di cui € 18,08 per OO. UU. primaria e € 19,37 per OO.UU. secondaria

		1	2	3	4	5=1 X 3	6= 2 X 4	7= 5 + 6
Attività direzionali	1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 27,11	€ 4,84	1	1	€ 27,11	€ 4,84	€ 31,95
	2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 27,11	€ 4,84	0,5	0,5	€ 13,56	€ 2,42	€ 15,98
Attività turistico ricettiva	1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 18,08	€ 19,37	0,3	0,3	€ 5,42	€ 5,81	€ 11,24
	2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 18,08	€ 19,37	0,25	0,25	€ 4,52	€ 4,84	€ 9,36

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per **insediamenti di tipo commerciale** variano in funzione della superficie di intervento

		1	2	3	4	5=1 X 3	6= 2 X 4	7= 5 + 6	
Attività commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	S (superficie netta) ≤ 200 mq	€ 18,08	€ 4,85	1	1	€ 18,08	€ 4,85	€ 22,93
		200 mq < S ≤ 2.000 mq	€ 21,69	€ 4,85	1	1	€ 21,69	€ 4,85	€ 26,54
		S > 2.000 mq	€ 27,11	€ 4,85	1	1	€ 27,11	€ 4,85	€ 31,96
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	S (superficie netta) ≤ 200 mq	€ 18,08	€ 4,85	0,5	0,5	€ 9,04	€ 2,43	€ 11,47
		200 mq < S ≤ 2.000 mq	€ 21,69	€ 4,85	0,5	0,5	€ 10,85	€ 2,43	€ 13,27
		S > 2.000 mq	€ 27,11	€ 4,85	0,5	0,5	€ 13,56	€ 2,43	€ 15,98

Tabella Oneri Comune di Sala Monferrato

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo produttivo										
CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO per tipi di attività produttive in relazione alla superf. di calpestio per addetto (mq/Add.)	ONERI AL MQ *				ONERI AL MQ MOLTIPLICATI PER IL PARAMETRO 0,80**				
		< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000	< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000	
	Classe A: densità < 150 mq/add.									
Insediamenti produttivo	1 - densità < 40 mq/add.	1.1 - ind. trasf. mat. prime	€ 16,11	€ 16,11	€ 16,53	€ 16,53	€ 12,89	€ 12,89	€ 13,22	€ 13,22
		1.2 - ind. meccaniche	€ 12,74	€ 13,08	€ 13,43	€ 13,77	€ 10,19	€ 10,46	€ 10,74	€ 11,02
		1.3 - ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	€ 11,47	€ 11,78	€ 12,09	€ 12,39	€ 9,18	€ 9,42	€ 9,67	€ 9,91
	2 - densità 40-70 mq/add.	2.1 - ind. trasf. mat. Prime	€ 11,02	€ 11,02	€ 11,02	€ 11,02	€ 8,82	€ 8,82	€ 8,82	€ 8,82
		2.2 ind. manifatturiere varie	€ 8,92	€ 9,16	€ 9,40	€ 9,64	€ 7,14	€ 7,33	€ 7,52	€ 7,71
	3 - densità 70-150 mq/add.	3.1 - ind. trasf. mat. Prime	€ 7,64	€ 7,85	€ 8,06	€ 8,26	€ 6,11	€ 6,28	€ 6,45	€ 6,61
		3.2 ind. manifatturiere varie	€ 6,37	€ 6,54	€ 6,71	€ 6,89	€ 5,10	€ 5,23	€ 5,37	€ 5,51
		Classe B: densità > 150 mq/add.								
		1.1 - ind. trasf. mat. prime	€ 3,44	€ 3,44	€ 3,44	€ 3,44	€ 2,75	€ 2,75	€ 2,75	€ 2,75
		1.2 ind. manifatturiere varie	€ 3,44	€ 3,44	€ 3,44	€ 3,44	€ 2,75	€ 2,75	€ 2,75	€ 2,75
	1.3 artigianali	€ 10,33	€ 10,33	€ 10,33	€ 10,33	€ 8,26	€ 8,26	€ 8,26	€ 8,26	

* QUESTE CIFRE SI APPLICANO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ARTIGIANI IN ZONE DI RIORDINO O PER I SOLI IMPIANTI ARTIGIANI IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE

** QUESTE CIFRE SI APPLICANO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ARTIGIANI IN ZONE DI NUOVO IMPIANTO ATTREZZATO