

COMUNE DI SALA MONFERRATO

DIRITTI DI SEGRETERIA - URBANISTICA

	OGGETTO PRATICHE	IMPORTI PROPOSTI
Legge 68/93 art. 10 punto a): Euro 5>Importo<Euro 52	a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (max 10 mappali)	
	1. una sola particella	€ 15,00
	2. fino a tre particelle	€ 26,00
	3. oltre le tre particelle sino ad un massimo di 10 particelle (costo per ogni particella aggiuntiva)	€ 3,00
	4. oltre a 10 particelle	rilascio di più certificati seguendo le regole di cui sopra
	b) Comunicazioni Lavori e SCIA in edilizia	
	1. Comunicazione attività libere Art. 6 comma 1 (L), non soggette a titolo edilizio	€ 0,00
	2. Comunicazione attività libere Art. 6 comma 2 lett. b)-c)-d)-e), non soggette a titolo edilizio	€ 0,00
	3. Comunicazione attività libere Art. 6. comma 2 lett. a) - e bis), non soggette a titolo edilizio, manutenzione straordinaria non strutt. (La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, comportano la sanzione pecuniaria pari a 1000 euro. Tale sanzione e' ridotta di due terzi 333 euro se la comunicazione e' effettuata spontaneamente quando l'intervento e' in corso di esecuzione.)	€ 10,00
Legge 68/93 art. 10 punto c): Euro 76>Importo<Euro 764	4. Interventi soggetti a SCIA art. 22 comma 1 e 2 del DPR 380/01 e s.m.i.	€ 80,00
Legge 68/93 art. 10 punto d): Euro 5>Importo<Euro 52	c) convenzione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457	€ 52,00
Legge 68/93 art. 10 punto e): Euro 52>Importo<Euro 516	d) convenzione per la lottizzazione di aree (P.E.C. o strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata), di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni	€ 140,00
Legge 68/93 art. 10 punto f): Euro 5>Importo<Euro 52	e) certificati, attestazioni e autorizzazioni in materia urbanistico - edilizia - paesaggistico idrogeologico	
	1. autorizzazioni lavori per interventi da eseguire dai privati su suolo pubblico	€ 52,00
	2. autorizzazione per scarico acque reflue domestiche non recapitanti in fognatura	€ 52,00
	3. richiesta certificato di agibilità	€ 52,00
	4. deposito attestazione regolazione esecuzione e agibilità	€ 26,00
	4. cambio intestazione - volturazione	€ 26,00
	5. occupazione suolo pubblico	€ 26,00
	6. Proroga per inizio/fine lavori per Permesso di Costruire	€ 52,00
	7. Autorizzazione Amministrativa (cartelli pubblicitari, insegne, strutture precarie...)	€ 26,00
	8. certificati urbanistici ex art. 5 L.R. 19/1999 e certificati ed attestazioni urbanistiche assimilabili per ogni singola area o poligono certificato anche in presenza di più particelle catastali;	€ 26,00
	9. classificazioni di immobili o di opere ai fini fiscali (es. classificazioni ai sensi dell'art. 3 del T.U.E.) e/o attestazioni urbanistiche ai fini I.M.U. - per ogni unità immobiliare	€ 15,00
	10. Attestazioni edilizie riferite ai contenuti degli interventi edilizi abilitati (definizione intervento, esistenza atti abilitativi) ad esclusione attestazione idoneità titolo abilitativo realizzazione impianto fotovoltaico che rimane gratuita	€ 26,00
	11. Richiesta di consegna allineamento livellette stradali e punti fissi	€ 52,00
	12. Pareri preventivi su istanze di carattere urbanistico e su progetti di interventi edilizi	€ 26,00
	13. Dichiarazione zona non metanizzata	€ 26,00
14. Idoneità alloggi uso abitativo (L.R. 28-03-1995 n.46 modificata dalla L.R. 29.07.1996 n.51 e s.m.i.)	€ 26,00	
15. Accertamento e verifica dichiarazione di inagibilità/inabitabilità		
	a) per edifici oggetto di interventi edilizi o già dichiarati inagibili ai sensi art.26 D.P.R. 380/2001	€ -
	b) per edifici inagibili/inabitabili	€ 52,00
	f) Pratiche S.U.A.P. DPR 160/2010	
	1) Procedura unica ordinaria ex art. 7	Vedi Tariffe Casale M.to
	2) Procedura automatizzata semplificata ex art. 5	
	_ per inizio attività	€ 52,00
	_ per variazione/subentro	€ 26,00
	_ per cessazione	€ -
	g) Autorizzazione Paesaggistica in sub-delega, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32 con esame della pratica in Commissione Locale per il Paesaggio (€ 52,00 + 35,00)	€ 87,00
	h) Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 167 del D.lgs 42/2004	€ 52,00
	i) Autorizzazione intervento in area a vincolo per scopi idrogeologici di cui alla L.R. 45/89	€ 52,00
	l) Richiesta parere della Commissione Locale del Paesaggio ai sensi art. 49 c. 7 della legge regionale 56/77 (aree di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario individuati dal PRGC) e/o art. 4 comma 1 bis della L.R. 32/2008 (Buffer/Core Unesco)	€ 35,00

COMUNE DI SALA MONFERRATO

DIRITTI DI SEGRETERIA - URBANISTICA

OGGETTO PRATICHE	IMPORTI PROPOSTI
m) Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	€ 52,00
n) Denunce opere strutturali ai sensi art. 93 del DPR 380/01 e s.m.i.	
1. Denuncia opere in cemento armato, precompresso, struttura metallica, muratura, legno, ecc;	
a) denuncia	€ 10,00
b) variante / integrazione.;	€ 10,00
c) relazione finale;	€ -
d) collaudo statico	€ -
o) Permessi di Costruire o D.I.A. in sostituzione del Permesso (Art. 22 comma 3 DPR 380/01) in ambito residenziale, OO.PP., Cimiteriale, edilizia artigianale-industriale-terziaria-agricola	
<i>1. Nuove costruzioni o ristrutturazioni urbanistiche</i>	
a) fino a 50 mc	€ 70,00
b) da 50 mc fino a 300 mc	€ 150,00
c) da 300 mc a 500 mc	€ 300,00
d) oltre 500 mc	€ 500,00
<i>2. Opere di urbanizzazione e simili</i>	
a) fino a 300 mq o interventi per impianti	€ 100,00
b) da 300 mq a 500 mq	€ 200,00
c) oltre 500 mq	€ 400,00
<i>3. Ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni</i>	
- con modifica di volume	
a) fino a 50 mc	€ 100,00
b) da 50 mc fino a 300 mc	€ 130,00
c) da 300 mc a 500 mc	€ 200,00
d) oltre 500 mc	€ 350,00
- senza modifica di volume	€ 80,00
<i>4. Opere cimiteriali, edicole funerarie (nuova costruzione o ristrutturazione)</i>	€ 100,00
<i>5. D.I.A. per interventi di ristrutturazione di cui al precedente p.to 3</i>	
- con modifica di volume	
a) fino a 50 mc	€ 100,00
b) da 50 mc fino a 300 mc	€ 130,00
c) da 300 mc a 500 mc	€ 200,00
d) oltre 500 mc	€ 350,00
- senza modifica di volume	€ 80,00
<i>6. D.I.A. per nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate</i>	
a) fino a 50 mc	€ 52,00
b) da 50 mc fino a 300 mc	€ 110,00
c) da 300 mc a 500 mc	€ 220,00
d) oltre 500 mc	€ 340,00
p) Esposti	
1. Esposto per verifica opere edilizie (singola unità o intervento)	€ 15,00
2. Rimborso spese di sopralluogo a seguito di segnalazioni-esposti per vertenze private	€ 21,00
q) Costi di visura e riproduzione	
1. Diritti di visura per ogni richiesta di accesso ai sensi dell'art. 22 Legge 241/90 compreso eventuale rilascio di documenti in copia semplice	€ 15,00
2. Richiesta copia conforme, per ogni documento richiesto o presentano, importo per la prima copia; le copie oltre la prima pagano ognuna € 16,00 per bollo + 0,52 per diritti segreteria)	€ 31,00

Legge 68/93 art. 10 punto g): Euro 23>Importo<Euro 764

L'esazione dei diritti di segreteria avviene:

PERMESSI DI COSTRUIRE, SCIA e CILA AL MOMENTO DEL DEPOSITO SULLA PIATTAFORMA "MUDE PIEMONTE" O PORTALE "SUAP di CASALE M.TO".

IN TUTTI GLI ALTRI CASI AL MOMENTO DEL DEPOSITO

Il pagamento può essere effettuato con:

a) Tesoreria (generico): c/c postale n. 11519154 oppure conto IBAN: IT25I0760110400000011519154

b) Tesoreria Poste Italiane: conto IBAN IT02T0760103200001048501512

Si precisa che nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche e per le sole operazioni di bonifica amianto