



# COMUNE DI SALA MONFERRATO

## Provincia di Alessandria

Via Roma 1 – 15030 SALA M.TO (AL)  
Tel. 0142486721 – Fax 0142486773 – E\_mail: [info@comune.salamonferrato.al.it](mailto:info@comune.salamonferrato.al.it)  
P.IVA 00444850069

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 11-05-2020

OGGETTO	<b>APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA E L'ACCESSO AGLI INCENTIVI PER I LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>
---------	--

L'anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **18:00**: nella sala delle riunioni si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica Ordinaria di Prima convocazione, con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

Fatto l'appello risultano presenti collegati in videoconferenza mediante applicazione informatica GotoMeeting o presenti di persona i seguenti consiglieri

I CONSIGLIERI	Presente - Assente
MELOTTI MARIO	Presente in videoconferenza
SALETTA CLAUDIO	Presente in videoconferenza
MARIANI MONICA	Presente in videoconferenza
SEVERINO ANGELA	Presente in videoconferenza
MUSSO MARCO	Assente
RAVAZZOTTO MARIO	Presente
SECONDIN BOZZO DANTE	Presente in videoconferenza
CROVA MASSIMO	Assente
BONELLI CARLO	Presente in videoconferenza
PILOTI MARIA LUISA	Presente in videoconferenza
GUSSO ELISABETTA	Presente in videoconferenza

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA Laura Scagliotti, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. MELOTTI MARIO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco tratta gli elementi salienti del Regolamento in discussione precisando che a Bilancio sono state inserite risorse da destinare allo scopo se anche in misura ridotta rispetto a quanto precedentemente programmato, in considerazione dello stato di emergenza sanitaria ed epidemiologica da COVI 19;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita la relazione del Sindaco:**

### **PREMESSO CHE:**

- il territorio del comune di Sala Monferrato è inserito nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO in quanto inserito nell'area "Paesaggi vitivinicoli di Langhe-Roero e Monferrato" in particolare nella componente n° 6 "Il Monferrato degli Infernot";
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale promuovere azioni di lotta al degrado cittadino sensibilizzando la collettività alla pulizia e al decoro così da rendere il paese vivibile e godibile dai suoi cittadini e dai turisti;
- uno degli aspetti qualificanti di un paese è costituito dalle condizioni di decoro delle facciate degli edifici privati e dei portici che talvolta si presentano in stato di rovina per degrado ed incuria;
- pertanto è opportuno incentivare i lavori di sistemazione dei prospetti deteriorati;

**RITENUTO** di sostenere i proprietari privati offrendo un incentivo sotto forma di contributo a fondo perduto con risorse da reperire nel bilancio comunale a partire dall'esercizio 2020.

**RITENUTO** necessario predisporre un regolamento comunale che preveda i requisiti per accedere al contributo e le modalità di erogazione.

**VISTO** lo schema di regolamento e il modello di domanda allegati alla presente delibera predisposto dall'Ufficio Tecnico che prevede in particolare che il contributo è erogabile:

- ai proprietari persone fisiche o giuridiche (o titolari di altro diritto reale, o conduttori o amministratori di condominio) di edifici ricadenti nell'intero territorio comunale che presentano affaccio sulla pubblica via, su una piazza o su uno spazio gravato da servitù di pubblico passaggio;
- per interventi di manutenzione che riguardano le facciate e le coperture ove possono essere ricomprese anche altre tipologie di intervento di sostituzione o rinnovo delle finiture esterne. Tali interventi sono stati graduati in tre tipologie alle quali è stato attribuito a ciascuno un diverso valore unitario per il calcolo del contributo;
- nella misura di € 1,00/mq per interventi riconducibili alla tipologia A; nella misura di € 2,00/mq per interventi riconducibili alla tipologia B; nella misura di € 2,50/mq per interventi riconducibili alla tipologia C; fermo restando un limite massimo di superficie di mq 250,00
- nel caso di interventi comprendenti più di una tipologia, sulla base degli interventi maggiormente incentivanti sempre mantenendo il limite massimo complessivo di mq 250
- sulla base del criterio cronologico di presentazione dell'istanza al protocollo/deposito sul portale Mude Piemonte sino ad esaurimento dei fondi stanziati per l'anno di riferimento;

**RITENUTO** altresì che il contributo:

- non possa cumularsi con altri contributi o agevolazioni comunali ottenuti per lo stesso edificio ma sia compatibile con eventuali detrazioni fiscali previste dalla legge sulle spese sostenute;
- non sia concedibile al richiedente che risulta moroso nei confronti del Comune.

**RITENUTO** di approvare il suddetto Regolamento e relativo schema di domanda

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Geo. Brescia Patrizio in merito alla regolarità tecnica del presente atto reso ai sensi dell'art, 49 del D.Lgs.267/2000;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario Dr.ssa Laura Scagliotti in merito alla regolarità contabile del presente atto reso ai sensi dell'art, 49 del D.Lgs.267/2000;

**Con 9 voti favorevoli** resi nei modi e nelle forme previste per legge;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il regolamento allegato alla presente delibera unito allo schema di domanda per farne parte integrante e sostanziale per la concessione di contributo comunale per il recupero delle facciate degli edifici esistenti nell'intero territorio comunale che presentano affaccio sulla pubblica via, su una piazza o su uno spazio gravato da servitù di pubblico passaggio.

**DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale di assegnare al Responsabile del Servizio Tecnico lo stanziamento per l'anno 2020 in apposito capitolo di bilancio per l'attuazione dei provvedimenti necessari.

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente - regolamenti" del sito istituzionale dell'Ente.

**DI DICHIARARE** a voti unanimi favorevoli con votazione separata resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to MELOTTI MARIO

IL CONSIGLIERE  
F.to SALETTA CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA Laura Scagliotti

---

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.  
Lì 01-04-2020

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to Brescia Patrizio

---

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 della D.Lgs. 267/00, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.  
Lì 01-04-2020

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Sala Monferrato, 14-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DR.SSA Bo Elisa

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

SALA MONFERRATO, 11-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

SALA MONFERRATO,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA Scagliotti Laura